



Für die Gemeinde Hittisau

Sachbearbeiter:

DI Peter Heiß

Tel.:

+43 5512 26000-21

Fax:

+43 5512 26000-4

E-Mail:

baurecht@regiobregenzerwald.at

Zahl:

hi131.9-43/2019-5-11

Datum:

06.03.2020

Antragsteller: Schulerhalterverband Hittisau, z.H. Georg Bals, Platz 370, 6952 Hittisau

Vorhaben: Neubau Neue Mittelschule und Polytechnische Schule, Sanierung Volksschule

Standort: Gst.-Nr. 1043/1, KG 91008,
Gst.-Nr. 1043/2, KG 91008,
Gst.-Nr. 3316, KG 91008,
Gst.-Nr. 997/4, KG 91008,
Gst.-Nr. 997/7, KG 91008 Hittisau

K U N D M A C H U N G

Der Antragsteller hat mit Eingabe vom 17.01.2020, eingelangt bei der Behörde am 26.02.2020, um die Erteilung der Bewilligung nach dem Baugesetz für den Neubau Neue Mittelschule und Polytechnische Schule, Sanierung Volksschule auf den Liegenschaften, Gst.-Nr. 1043/1, KG 91008, Gst.-Nr. 1043/2, KG 91008, Gst.-Nr. 3316, KG 91008, Gst.-Nr. 997/4, KG 91008, Gst.-Nr. 997/7, KG 91008 Hittisau, nach Maßgabe der eingereichten Plan- und Beschreibungsunterlagen der Architekt Matthias Bär ZT GmbH, Steinebach 13, 6850 Dornbirn, Ingenieurbüro Landa GmbH, Fischmachgasse 11, 6850 Dornbirn, vom 17.01.2020, der Technischen Beschreibung der E-Plus GmbH, Gerbe 1135, 6863 Egg vom 17.01.2020, der Licht- und Elektroplanung der Firma Hecht vom 17.01.2020, des Technischen Berichts „Brandschutz“ der K&M Brandschutztechnik GmbH Hofriedenstraße 12, 6911 Lochau vom 17.02.2020, dem Bericht über die Bau- und Raumakustik der Spektrum Bauphysik & Raumakustik & Bauökologie GmbH, Lustenauerstr. 64, 6850 Dornbirn vom 14.02.2020, der Beschreibungsunterlagen der Firma Systemplan, Färbergasse 32b, 6850 Dornbirn vom 05.07.2019, der Außenraumgestaltung der Firma Mettler Oberwattstraße 7, Ch-9200 Gossau vom 11.02.2020, des geotechnischen Gutachtens der Firma BGG Consult TZ GmbH, Hohenems vom Dezember 2019, dem technischen Bericht des Ingenieurbüro Landa GmbH, Fischbachgasse 11, 6850 Dornbirn vom 18.02.2020 angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung auf

Donnerstag, den 02.04.2020

mit der Zusammenkunft der Teilnehmer um

09:00 Uhr im Sitzungszimmer der Gemeinde Hittisau im 1.OG

anberaumt.

Die antragstellende Partei wird ersucht, bis zur mündlichen Verhandlung die Gebäudeecken in der Natur darzustellen und die Baugrundstücksgrenze kenntlich zu machen. Zusätzlich sind die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung in der Natur darzustellen (Baumaske).

Weitere Informationen:

Die Plan- und Beschreibungsunterlagen liegen bis zum Verhandlungstag bei der Baurechtsverwaltung Bregenzerwald (6863 Egg, Impulszentrum 1135) während der Zeiten des Parteienverkehrs (Mo-Do 8:00–12:00, Fr 8.00–14.00 Uhr bzw. nach Terminvereinbarung) zur Einsichtnahme auf.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG wird die mündliche Verhandlung neben dem Aushang an der Amtstafel auch auf der Homepage der Gemeinde Hittisau, [www. Hittisau.at](http://www.Hittisau.at) kundgemacht.

Allfällige Stellungnahmen und Einwendungen:

Ob jemand Beteiligter oder Partei im Verfahren ist, ergibt sich aus § 8 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG) und den anzuwendenden Gesetzen:

Im Verfahren nach dem Baugesetz (BauG) haben neben dem Bauwerber bzw. dem Grundeigentümer oder Bauberechtigten die Nachbarn im Sinne des § 2 Abs. 1 lit. k BauG Parteistellung. Nach dieser Bestimmung sind Nachbarn die Eigentümer eines fremden Grundstückes, das zu dem Baugrundstück in einem solchen räumlichen Naheverhältnis steht, dass mit Auswirkungen des geplanten Bauwerkes, der geplanten sonstigen Anlage oder deren vorgesehenen Benützung, gegen welche die Bestimmungen des BauG einen Schutz gewähren, zu rechnen ist; als Nachbar gilt dabei nicht nur der Eigentümer eines vom Bauvorhaben betroffenen fremden Grundstückes, sondern auch derjenige, der an einem solchen fremden Grundstück ein Baurecht im Sinne des Baurechtsgesetzes des Bundes hat.

Gemäß § 26 Abs. 1 lit. a bis e BauG hat der Nachbar das Recht, durch Einwendungen die Einhaltung von Vorschriften

- des § 4 Abs. 4 BauG betreffend Naturgefahren, soweit mit Auswirkungen auf sein Grundstück zu rechnen ist
- der §§ 5 bis 7 BauG betreffend die Einhaltung von Abstandsvorschriften, soweit diese seinem Schutz dienen,
- des § 8 Abs. 1 und 2 betreffend den Immissionsschutz, soweit mit Immissionen auf seinem Grundstück zu rechnen ist und sein Grundstück nicht mehr als 100 Meter vom Baugrundstück entfernt ist
- des § 8 Abs. 3 und 4 betreffend den Immissionsschutz eines rechtmäßig bestehenden Betriebes, soweit der benachbarte Betrieb in den Anwendungsbereich von anderen anlagenrechtlichen Vorschriften fällt, diese die Vorschreibung nachträglicher Aufträge zu Lasten des Inhabers des Betriebes vorsehen und sein Grundstück nicht mehr als 100 Meter vom Baugrundstück entfernt ist
- und die Festlegungen des Bebauungsplanes über die Baugrenze, die Baulinie und die Höhe des Bauwerkes, soweit das Bauwerk nicht mehr 20 Meter von seinem Grundstück entfernt ist, geltend zu machen.

Allfällige Einwendungen können von den Parteien des Verfahrens bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Baurechtsverwaltung Bregenzerwald oder während der Verhandlung vorgebracht werden. Werden von einer Partei keine Einwendun-

gen erhoben, so hat dies gemäß § 42 AVG zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Entsendung von Vertretern:

Beteiligte können alleine, in Begleitung eines Vertreters oder mit einer Person ihres Vertrauens zur Verhandlung kommen. Die Vertreter der beteiligten Privatpersonen haben schriftliche Vollmachten mitzubringen, die sie zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigen.

**Der Vizebürgermeister
der Gemeinde Hittisau**

Anton Gerbis



Anton Gerbis

Ergeht an:

Schülerhalterverband Hittisau, z.H. Georg Bals, Platz 370, 6952 Hittisau
Raiffeisenbank Vorderbregenzerwald registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung,
Platz 186, 6952 Hittisau, Brief: RSb
Ramona Astner, Platz 522, 6952 Hittisau, Brief: RSb
Dominique und Stefan Berkmann, Platz 409/2, 6952 Hittisau, Brief: RSb
Hubert Berkmann, Kirchenbühl 192, 6952 Hittisau, Brief: RSb
Erika Bilgeri, Heideggen 59/1, 6952 Hittisau, Brief: RSb
Ulrike Bundschuh, Platz 332/2, 6952 Hittisau, Brief: RSb
Maria Fink, Platz 500/1, 6952 Hittisau, Brief: RSb
Güterweggenossenschaft Hittisau-Hirtobel, z.H. Leutz Georg, Hirtobel 41a, 6952 Hittisau, Brief:
RSb
Silvia Hartmann, Platz 201/1, 6952 Hittisau, Brief: RSb
Land Vorarlberg (Landesstraßenverwaltung), Bregenz, 6900 Amt der Vorarlberger Landesregie-
rung, Brief: RSb
Johannes Lässer, Platz 191, 6952 Hittisau, Brief: RSb
Anton Neyer, Tannen 470, 6952 Hittisau, Brief: RSb
Petra Nußbaumer, Kehlermähder 8/1, 6850 Dornbirn, Brief: RSb
Römisch-katholische Pfarrkirche zu den heiligen Drei Königen in Hittisau, Platz 248, 6952 Hit-
tisau, Brief: RSb
Sennerei Hittisau registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Platz 190, 6952 Hittisau,
Brief: RSb
Josef Sutterlüti, Heideggen 342/1, 6952 Hittisau, Brief: RSb
Sabine Tumler, Bildgasse 11a, 6850 Dornbirn, Brief: RSb
Architekt Matthias Bär ZT GmbH, Steinebach 13, 6850 Dornbirn, E-Mail: An hittisau@baer.studio
Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. VIc - Maschinenbau- und Elektrotechnik, z.H. Ing.
Roman Reiter, E-Mail: An maschinenbau-elektrotechnik@vorarlberg.at, unter Anschluss
der Plan- und Beschreibungsunterlagen als pdf-Datei
Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. VIIa - Raumplanung und Baurecht, z.H. des Amts-
sachverständigen für Raumplanung und Baugestaltung, E-Mail: An raumpla-
nung@vorarlberg.at, unter Anschluss der Plan- und Beschreibungsunterlagen als pdf-Datei
Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. VIIa - Raumplanung und Baurecht, z.H. des geolo-
gischen Amtssachverständigen, E-Mail: An raumplanung@vorarlberg.at, unter Anschluss
der Plan- und Beschreibungsunterlagen als pdf-Datei
Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. VIIIb - Straßenbau, E-Mail: An strassen-
bau@vorarlberg.at, unter Anschluss der Plan- und Beschreibungsunterlagen als pdf-Datei
Arbeitsinspektorat Vorarlberg, Rheinstraße 57, 6900 Bregenz, E-Mail: An vorarl-
berg@arbeitsinspektion.gv.at, unter Anschluss der Plan- und Beschreibungsunterlagen als
pdf-Datei
Bezirkshauptmannschaft Bregenz, Abt. VI - Gesundheitswesen, z.H. Dr. Arno Martinelli, E-Mail:
An bhbr06@vorarlberg.at, unter Anschluss der Plan- und Beschreibungsunterlagen als pdf-
Datei
Bezirkshauptmannschaft Bregenz, Abt. VIII - Forstwesen, z.H. Ing. Roland Erne, E-Mail: An
bhbr08@vorarlberg.at, unter Anschluss der Plan- und Beschreibungsunterlagen als pdf-
Datei

Brandverhütungsstelle Vorarlberg, E-Mail: An vorarlberg@brandverhuetung.at, unter Anschluss der Plan- und Beschreibungsunterlagen als pdf-Datei

Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung, E-Mail: An bregenz@die-wildbach.at, unter Anschluss der Plan- und Beschreibungsunterlagen als pdf-Datei

Institut für Umwelt und Lebensmittelsicherheit (Umweltinstitut), Montfortstraße 4, 6900 Bregenz, E-Mail: An umweltinstitut@vorarlberg.at, als lufthygienischer Amtssachverständiger

Vorarlberger Energienetze GmbH, E-Mail: An kundmachungen@vorarlbergnetz.at, unter Anschluss der Plan- und Beschreibungsunterlagen als pdf-Datei

Nachrichtlich an:

Ingenieurbüro Landa GmbH, Fischmachgasse 11, 6850 Dornbirn, E-Mail: An office@ib-landa.at
Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. VIIId - Wasserwirtschaft, z.H. Ing. Harald Prodingner,
E-Mail: An wasserwirtschaft@vorarlberg.at, zur Information

Bildungsdirektion für Vorarlberg, z.H. Mag. Matthias Gächter, Bahnhofstraße 12, 6900 Bregenz, E-Mail: An office@bildung-vbg.gv.at, unter Anschluss der Plan- und Beschreibungsunterlagen als pdf-Datei

DI Peter Heiß, Intern, als bau- und brandschutztechnischer Sachverständiger
Gemeinde Hittisau – mit dem Ersuchen,

- um Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde
- um Veröffentlichung der Kundmachung auf der Gemeindehomepage (§ 42 Abs. 1 AVG)

Am Verhandlungstag sind vom Vertreter der Gemeinde mitzubringen:

die mit dem Anschlagvermerk versehene Kundmachung, welche an der Amtstafel angeschlagen wurde sowie den Vermerk über die Veröffentlichung auf der Gemeindehomepage;

Abgefertigt am: 10.3.2020

Sachbearbeiter: 

