

**VORDRUCK
ZUR ERHEBUNG
VON BEDARF
UND ANGEBOT**

Name:

Adresse:

Datum:

Meine/Unsere Wohnsituation

**[Haus oder Wohnung?,
Anzahl von Bewohnern?]:**
.....

Bedarf

Folgenden neuen bzw.
zusätzlichen Bedarf an
Wohnraum in den nächsten
10 Jahren melde ich an

[Angabe in m² Wohnfläche]:
.....

Für folgende Fläche(n) will
ich innerhalb der nächsten
10 Jahre bedarfsbezogen um

**Widmung ansuchen [Angabe
der Grundstücksnummer]:**
.....

amtliche Mitteilung | zugestellt durch Post.at

FLÄCHENABFRAGE ZU BEDARF UND ANGEBOT IN HITTISAU

**RÄUMLICHER
ENTWICKLUNGS
PLAN**



GEMEINDE HITTISAU

Bitte hier abtrennen

Auftakt

Der Raumplanungsausschuss hat sich in seiner ersten Sitzung am 18. März 2021 gemeinsam mit dem Gemeindevorstand intensiv zur Fortschreibung des Räumlichen Entwicklungsplanes für Hittisau beraten. In zwei weiteren Ausschusssitzungen wurde die konkrete Erarbeitung vorbereitet. Beauftragt wurde das Büro LandRise | Maria Anna Schneider-Moosbrugger aus Egg, welche bereits 2012 das erste Räumliche Entwicklungskonzept für Hittisau ausgearbeitet hat. Neben der aktuellen Analyse von Grundlagen und Daten, sowie der geplanten Beteiligung, bildet das vorliegende Konzept eine wichtige Basis für den REP Prozess.

Ausblick

Für den Herbst 2021 plant der Raumplanungsausschuss eine Arbeitssitzung zur Verdichtung der konkreten Ziele und räumlichen Schwerpunkte, hiernach sind vertiefende Begehungen mit der Arbeitsgruppe in verschiedenen Teilen unserer Gemeinde geplant. Schließlich erfolgt die Ausarbeitung der Zielplanfortschreibung für die räumliche Zukunft in Hittisau. Dieser Entwurf wird zunächst in der Gemeindevertretung diskutiert, ehe er der Bevölkerung vorgestellt wird.

Herausforderung

Das neue Raumplanungsgesetz des Landes sieht vor, dass alle Gemeinden bis Ende 2022 einen räumlichen Entwicklungsplan erarbeiten bzw. das vorliegende Konzept fortschreiben. Nach der Prüfung der Umweltherblichkeit und dem Auflageverfahren wird der Räumliche Entwicklungsplan zuletzt verordnet und ist bindend. Nach 10 Jahren muss der REP überprüft und erforderlichenfalls angepasst werden. Jedenfalls sollte der REP den Bedarf an Entwicklungsflächen für die nächsten 10 Jahre möglichst genau abbilden. Ca. 50 % der Gebäude in Hittisau werden nur mehr von 1 oder 2 Personen bewohnt. Zudem gibt es einen erheblichen Anteil an Leerstand. Die Widmungsreserven in der Kategorie Baufläche Wohngebiet (BW) belaufen sich auf rund 7 ha, in der Kategorie Baufläche Mischgebiet (BM) auf gut 4 ha. Dementsprechend wollen wir die Verfügbarkeit von ungenutzten Widmungsbeständen und Gebäuden gleich zu Beginn des REP-Prozesses prüfen. So hat sich der Raumplanungsausschuss der Gemeinde entschlossen, eine Flächenabfrage zu Angebot und Bedarf zu starten.

Ziele

Ressourcenschutz im Sinne sparsamer Flächenpolitik ist ein wichtiges Ziel unserer Gemeinde. Wir wollen den unbebauten Raum schützen, im Vordergrund steht die Nutzung des Bestandes an Gebäuden und Bauflächenwidmungen. Mehrgenerationenhäuser, Doppelhäuser, Altbausanierungen und die Revitalisierung von Leerstand werden hinsichtlich ihrer Möglichkeiten vielfach unterschätzt, Chancen liegen damit brach. Der neue Raumplanungsausschuss will klare Signale für mehr Bestandsnutzung setzen.

Bestand, Bedarf und Angebot

Für eine möglichst abgestimmte und umsichtige räumliche Entwicklung in unserer Gemeinde rufen wir unsere Bürgerinnen und Bürger dazu auf, uns ihren Bedarf an Wohnflächen bzw. Bauflächen für die nächsten 10 Jahre bekannt zu geben. Gleichzeitig bemühen wir uns, aktive Bodenpolitik durch die Mobilisierung geeigneter Flächen anzugehen. *Bürgerinnen und Bürger, die Willens sind, hierfür Flächen bereit zu stellen, bitten wir ebenfalls um Kontaktaufnahme mit uns! Generell setzen wir uns für die Nutzung des Bestandes, insbesondere der Leerstände und der Widmungsreserven ein.*

Gemeinde sind wir alle, echte Zukunftsräume entwickeln wir nur gemeinsam!

Meldet euch mittels Vordruck bis spätestens **23. August 2021** zu eurem Bedarf aber auch zu eurem Angebot an Entwicklungsflächen zurück!

Gemeinde Hittisau

Platz 370 | A 6952 Hittisau
T +43 (0)5513 6209 0 | gemeinde@hittisau.at

Angebot

Leerstände in folgenden Ortsteilen könnten von uns mobilisiert werden

[Adressangabe zum Standort]:

Folgende Widmungsreserven könnten wir Bauwerbern anbieten **[Angabe der Grundstücksnummer/n]:**

Folgende umgewidmeten Flächen könnten wir bauwilligen Bürgern oder Bürgerinnen zum Kauf anbieten **[Angabe der Grundstücksnummer/n]:**

Folgende Wohnflächen könnten wir anbieten **[bitte ankreuzen und angeben]:**

- 0 2-Zimmer-Wohnung [m²] in *
- 0 3-Zimmer-Wohnung [m²] in *
- 0 4-Zimmer-Wohnung [m²] in *
- 0 >4-Zimmer-Wohnung [m²] in *
- 0 Wohnhaus in *
- Es besteht Bereitschaft zur zeitlich begrenzten Zurverfügungstellung eines Hauses für junge Familien und der Wunsch nach einem Umzug in eine „kleinere“ altersgerechte Wohneinheit.

Adresse *