

# Raumplanung in Hittisau

Präsentation, 18. März 2021



REP Zielplan, Raumplanungsausschuss, Wahrnehmungsspaziergänge, REP Fortschreibung



Landschaftsarchitektur • Projektmanagement • Kulturlandschaftsforschung

**DI Maria Anna Schneider-Moosbrugger**  
Hof 1173 • A-6863 Egg

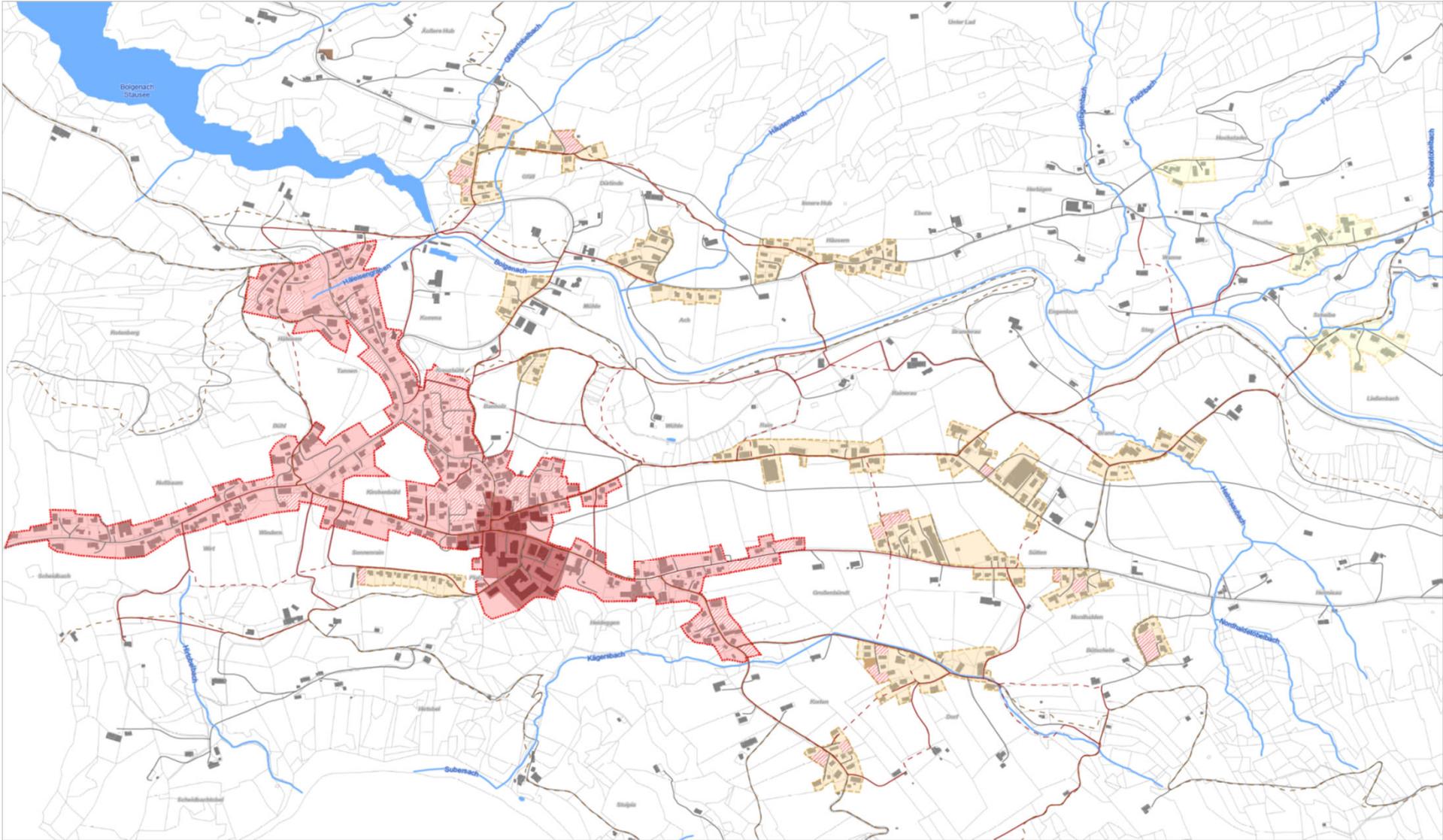
T 0043 (0) 664 561 7176  
office@landrise.at • www.landrise.at

Raumplanungsausschuss 2015 - 2020

THEMEN | ERFAHRUNG

# Räumlicher Entwicklungsplan | REK – REP



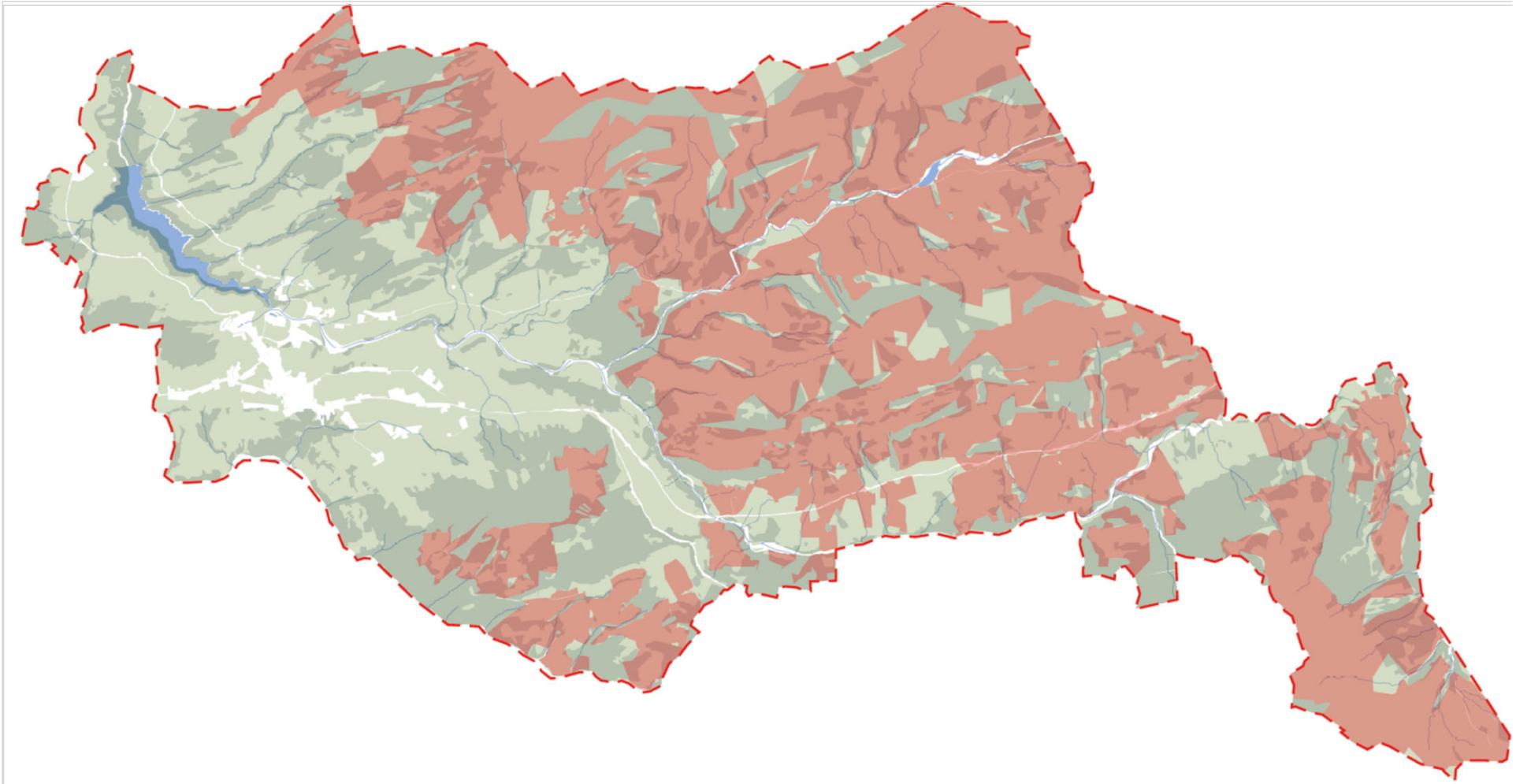


Zielplan Siedlungsentwicklung









Flächenwidmung Freifläche Landwirtschaft [FL] (hellgrün), Forst [F] (dunkelgrün), Alpen (rot)



## ZUSAMMENFASSEND: THEMEN | ERFAHRUNG

---

### BAUEN – WO | WIE

- Weilergrenzen | Weilerabrundungen
- Weilerentwicklung und Nachbarschaft
- Siedlungsdruck im Bereich Bolgenach
- Siedlungsränder und Innenverdichtung
- Mobilisierung zentraler Standorte
- Vorratswidmung und Mobilisierung generell

### DICHTE UND GRENZEN

- Siedlungsstandorte und Dichte grundsätzlich
- Widmungsansuchen | Freiflächenschutz außerhalb der Siedlungsränder
- Verständnis für Freiflächen und Sichtfenster v.a. innerhalb der Siedlungsränder

### LANDSCHAFT

- Streusiedlungsbestand | Leerstand, Baumaßnahmen, Nutzung
- Einzelhofsiedlung | Streusiedlungsstruktur
- Leerstände, Altersstruktur

### WIRTSCHAFTEN

- Betriebsstandorte und Betriebsgebiete (BB, BM und Starterstandorte)
- Alpen und Berggüter
- Ferienhausnutzung ⇔ Ferienhauswidmung

### GRUNDSATZ

- Gemeinwohl ⇔ Einzelinteressen
- Nachvollziehbarkeit und Vorbildwirkung | Gleichheitsgrundsatz

Raumplanungsausschuss 2015 - 2020

A U F G E Z E I G T



Wahrnehmungspaziergang Hittisau,  
Route und Standorte, 17.09.2016

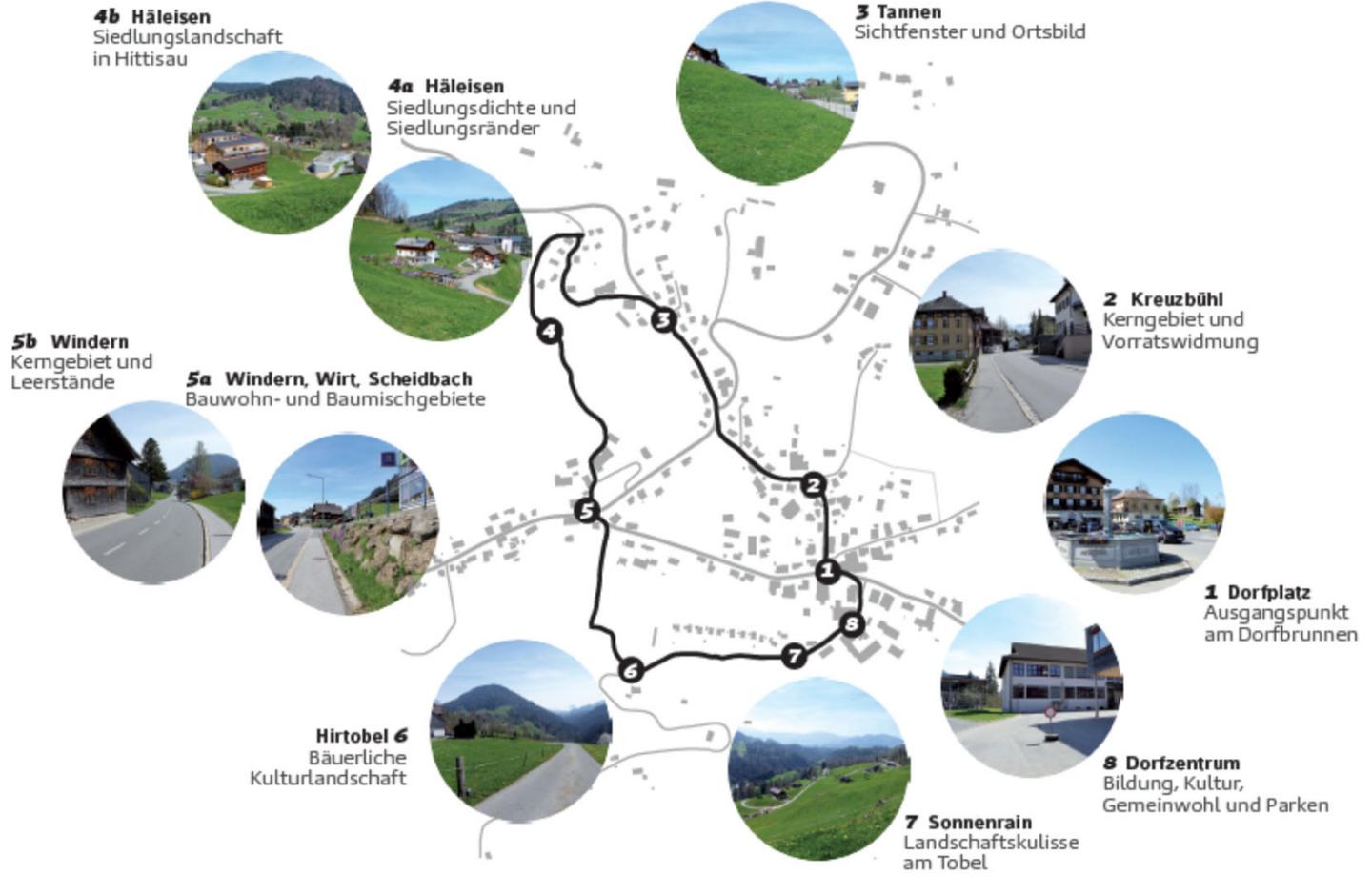
Land Rise 

DI Maria Anna Schneider-Moosbrugger  
Hof 1173 • A-6863 Egg  
T 0043 (0)644 643 7176  
office@landrise.at • www.landrise.at

- 1 Begrüßung/Einführung, Dorfkern, Begegnungsqualität im Raum
- 2 Korlen: Weiler als Siedlungstyp, Siedlungstypen, Siedlungshistorie
- 3 Dorf: Nachverdichtung und Abrundung in Siedlungszellen, Gewerbestandorte
- 4 Sütten, Rain: Entflechtung?! Landwirtschaft, Gewerbe, Wohnen. Fußläufige Vernetzung

- 5 Brand/Branderau: Topografie, Geomorphologie, Siedlungsstruktur; Streusiedlung und Leerstände
- 6 Bolgenach: Landschaftsgebundene Erholung, Naherholung, Naturerlebnis als Standortqualität
- 7 Häusern: Weilerordnung, Weilerqualität, Nachbarschaft und Begegnung
- 8 Kreuzbühl: Widmungsreserven, Vorratswidmung, Vertragsraumplanung
- 9 Kerngebiet und Dichte, Lebensqualität im Zentrum

19. MAI 2017, 18:00 – 20:00 UHR TREFFPUNKT AM DORFPLATZ HITTISAU

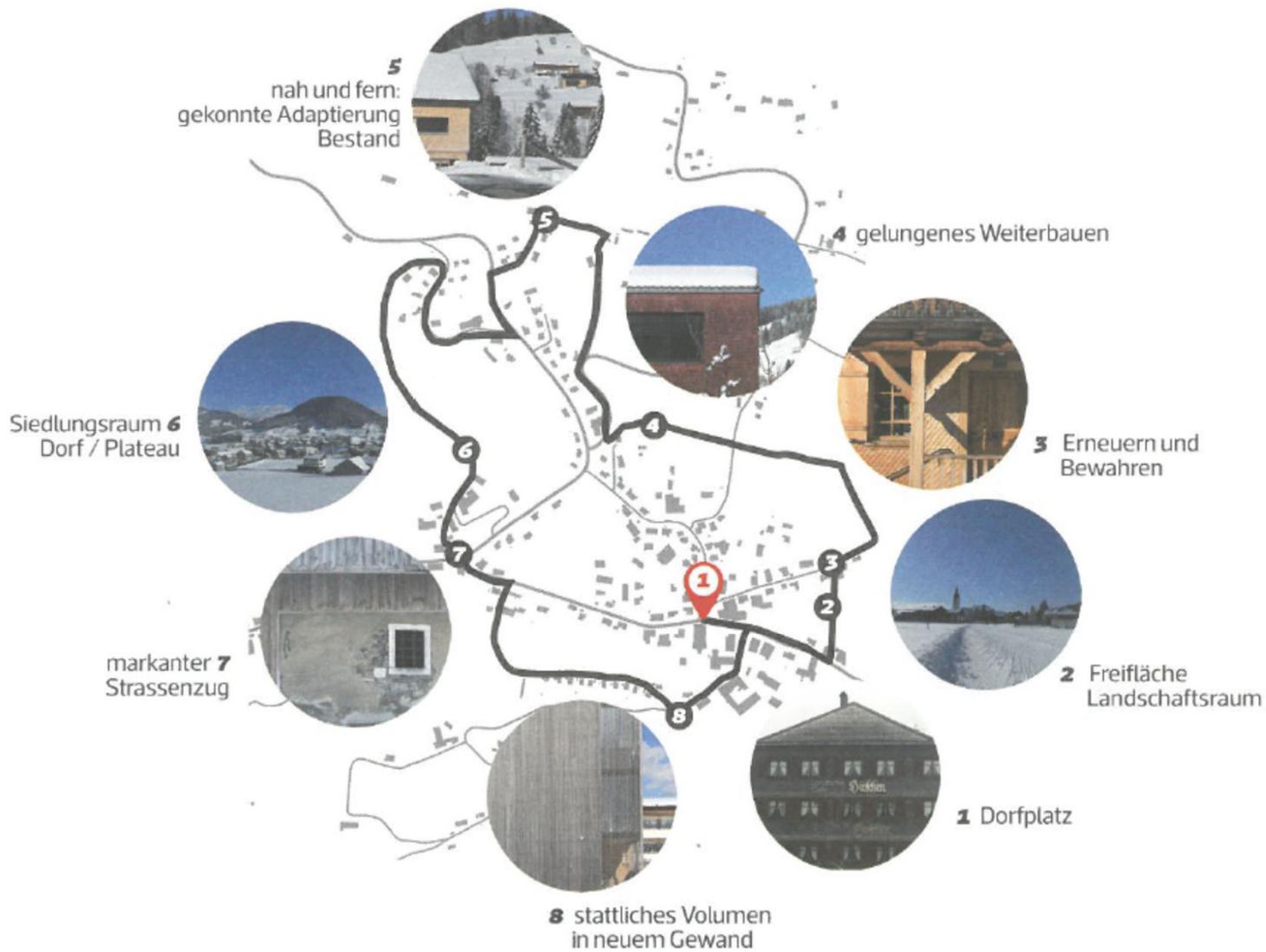




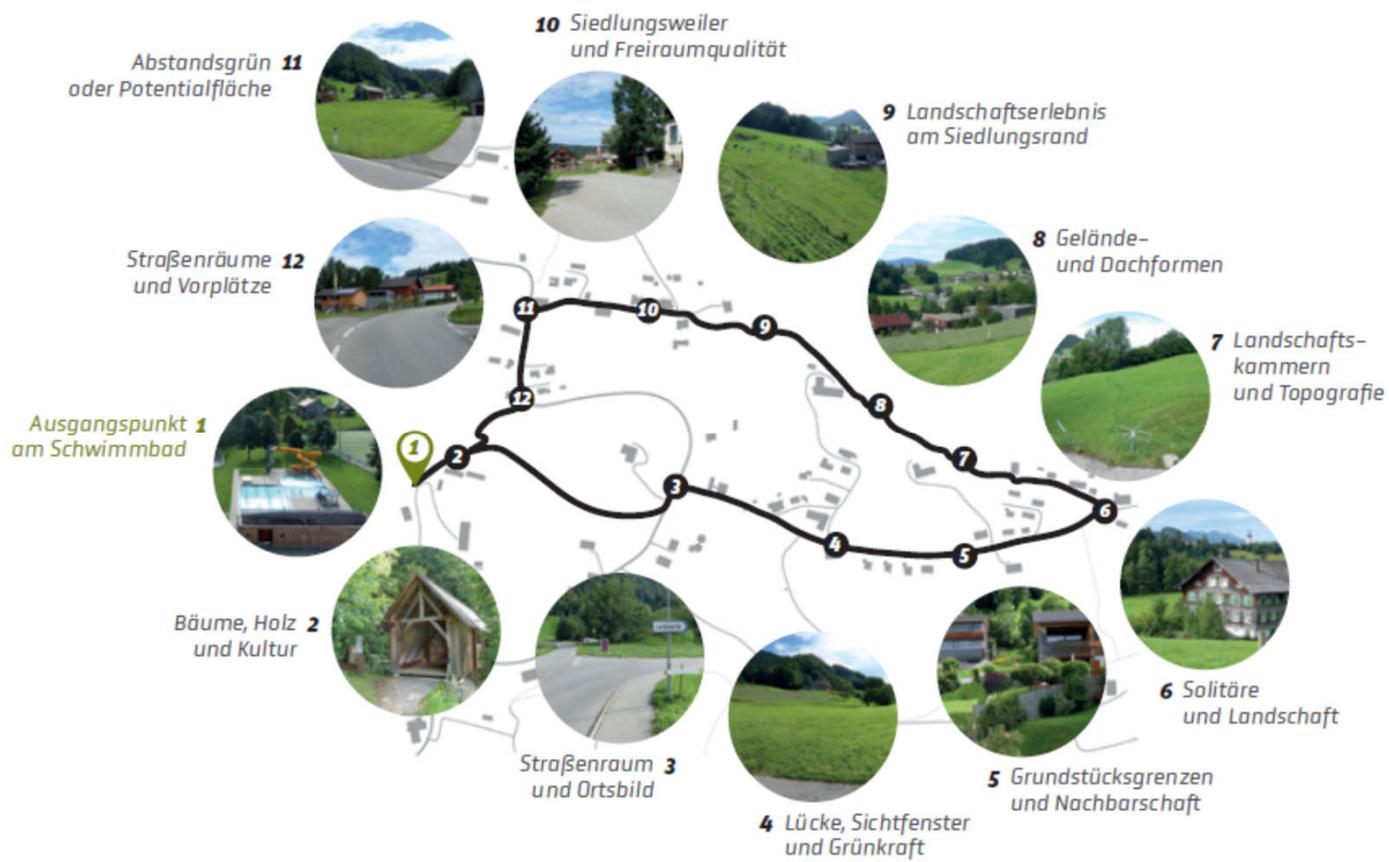
WAHRNEHMUNGSSPAZIERGANG

N°3

SAMSTAG 21. 04. 2018, 16.00 – 18.00 UHR TREFFPUNKT AM DORFPLATZ HITTISAU



SAMSTAG 19.10.2019 ~ 10.00 BIS 12.00 UHR ~ Treffpunkt am Schwimmbad Hittisau



# WOHNFORMEN DER ZUKUNFT IM LÄNDLICHEN RAUM

---

N°1 | 2018

Land\_  
Gesprache  
HITTISAU



Hittisau – Siedlungsräume im großen Zusammenhang sehen und vernetzen

## Raumplanung in Hittisau

### Wozu Raumplanung?

Raum ist eine endliche Ressource!

In Vorarlberg werden pro Minute 11 m<sup>2</sup> Boden verbaut. Für eine lebenswerte Zukunft gilt es räumliche Qualitäten bestmöglich und sparsam zu nutzen, dazu bedarf es der Raumplanung. Das Räumliche Entwicklungskonzept, der Flächenwidmungsplan und die Vertragsraumplanung sind Instrumente für eine vorausschauende, intelligente Raumnutzung in einer Gemeinde.

### REK, Flächenwidmungsplan, Vertragsraumplanung: Räumliches Entwicklungskonzept - räumliche Entwicklungsziele

Ein Räumliches Entwicklungskonzept formuliert mittel- und langfristige Grundsätze und Ziele für die Flächennutzung einer Gemeinde. Von 2011 bis 2013 wurde das REK in Hittisau erarbeitet. Es formuliert räumliche Strategien und Schwerpunkte für Siedlungsentwicklung, Wirtschaft, Verkehr, Tourismus, Land-, Alp- und Forstwirtschaft sowie Natur und Landschaft. Das Räumliche Entwicklungskonzept zeichnet den Weg in die räumliche Zukunft unserer Gemeinde.

Siedlungsentwicklung Gemeinde Hittisau, OT Berg-Bolgenach



# Küchentischgespräche

## Ergebnisse

Manfred Walser, 28. Mai 2020







Fortschreibung Räumlicher Entwicklungsplan

PROZESSABLAUF

PRÄSENTATION PROZESSABLAUF



# RAUMPLANUNG IN HITTISAU



Landschaftsarchitektur • Projektmanagement • Kulturlandschaftsforschung

**DI Maria Anna Schneider-Moosbrugger**  
Hof 1173 • A-6863 Egg

T 0043 (0)664 561 7176  
office@landrise.at • www.landrise.at